

Referat af 17. møde i koordineringsudvalget for bæredygtigt byggeri

Dato og tidspunkt 24. september kl. 13 – 16

Mødevært Mødet blev afholdt hos Molio

Dagsorden

1. Velkommen

v. Lene Espersen, forperson

Velkommen til Molio

v. Christina Hvid, adm. direktør, Molio

2. Nyt fra Strateginetværket for bæredygtigt byggeri

v. Graves Simonsen, bæredygtighedschef,
Bygherreforeningen

3. Nyt fra Styrelsen

v. Berit Ipsen Hansen, kontorchef, SBST

4. Erfaringer med renovering fra byggechefer i den almene sektor

v. Niklas Jarnit, sekretariatsleder AlmenNet, repræsentant for
BL

5. Drøftelse af spørgeramme om renovering

v. fælles drøftelse

6. Afrunding og eventuelt

v. Lene Espersen, forperson

Ad 1 Velkommen

Ved Lene Espersen, forperson.

Forperson for koordineringsudvalget, Lene Espersen, bød velkommen til dagens møde.

Velkommen til Molio

Administrerende direktør i Molio, Christina Hvid, bød velkommen til Molio.

Ad 2 Nyt fra Strateginetværket for bæredygtigt byggeri

Ved Graves Simonsen, bæredygtighedschef, Bygherreforeningen.

Graves gav en kort orientering om arbejdet i Strateginetværkets fire temagrupper, der har til formål at højne branchens vidensniveau. Aktuelt er arbejdet organiseret i fire grupper: 1) kompetenceudvikling, 2) bygningsreglementet, 3) data, LCA og dokumentation og 4) alment teknisk fælleseje.

Vedr. Kompetenceudvikling, orienterede Graves, at der aktuelt er fokus på efter- og videreuddannelse frem for grunduddannelser, idet det er gruppens vurdering, at det er i voksenuddannelserne at barriererne er flest og efterspørgslen mindst.

Vedr. Bygningsreglement, orienterede Graves, om at der igangsættes en mindre analyse af tekniske krav ved renovering/transformation, der forventes færdig ultimo 2025.

Vedr. Data, LCA og dokumentation, orienterede Graves, om at gruppens fokus er udvidet til også at omfatte byggeriets påvirkning på biodiversitet. Det overvejes, om der bør nedsættes en arbejdsgruppe herom.

Vedr. Alment teknisk fælleseje, orienterede Graves, om de forskellige arbejdsgrupper under temagruppen, der bl.a. arbejder med formidling, nabotjek, nye materialer og digitale løsninger.

Ad 3 Nyt fra styrelsen

Ved Berit Ipsen Hansen, kontorchef, og øvrige medarbejdere i Social- og Boligstyrelsen.

Som led i den politiske tillægsaftale til National strategi for bæredygtigt byggeri, skal styrelsen medio 2026 præsentere forslag til at fremme renovering for den politiske aftalekreds. Berit gennemgik seneste status på renoveringsindsatsen.

Som led i indsatsen har styrelsen primo 2025 fået udarbejdet en rapport, der kortlægger omfanget af nedrivning af bebyggelse i Danmark i perioden 2012-2023. Rapporten er udarbejdet af BUILD og kan tilgås på styrelsens hjemmeside: <https://www.sbst.dk/udgivelser/2025/omfanget-af-og-aarsager-til-nedrivning-af-bygninger>. Specialkonsulent, Nana Okholm, gennemgik rapportens væsentligste resultater.

Berit orienterede om det lovarbejde, der er i udvikling. En aktuell liste over Social- og Boligstyrelsens høringer kan findes på Høringsportalen.dk:

<https://hoeringsportalen.dk/Hearing?Authorities=Social-%20og%20Boligstyrelsen>

Berit orienterede yderligere om, at det fra den 29. maj 2026 ikke længere vil være obligatorisk at bruge beregningsprogrammet Be18 til beregning og dokumentation af en bygnings energibehov. I stedet stilles der krav om, at energirammeberegninger skal foretages i overensstemmelse med en nærmere beskrevet metode. Ændringen vil gøre det muligt for andre aktører og virksomheder at udvikle nye softwareløsninger. Metodebeskrivelsen udarbejdes af BUILD og offentliggøres på styrelsens hjemmeside i slutningen af 2025. Den egentlige publicering vil ske som et bilag til bygningsreglementet den 29. maj 2026, som også er fristen for implementering af bygningsdirektivet.

Afslutningsvist orienterede specialkonsulent, Helle Redder Momsen, om initiativerne i det nye arbejdsprogram for Nordic Sustainable Construction (2025-2027). Programmet har til formål at bidrage til at gøre Norden til den førende region inden for bæredygtigt og konkurrencedygtigt byggeri. Danmarks opgaver i programmet varetages af Social- og Boligstyrelsen. Læs mere om programmet på deres hjemmeside her: <https://www.nordicsustainableconstruction.com/>

Ad 4 Erfaringer med renovering fra byggechefer i den almene sektor

Ved Niklas Jamit, sekretariatsleder i AlmenNet, repræsentant for BL.

Med afsæt i en spørgeramme om erfaringer med barrierer i renoveringsprojekter og forslag til greb i reguleringen, der kan fremme renovering, præsenterede Niklas synspunkter fra en række byggechefer i den almene sektor. Synspunkterne er indhentet gennem workshops.

Af væsentlige barrierer for renoveringsprojekter, fremhævede byggecheferne krav til brand, bærende konstruktioner, energi, indeklima og dokumentation. Dertil, at bygningsreglementet er skrevet med nybyggeri for øje, hvilket skaber store udfordringer for renovering af eksisterende byggeri. Se præsentationen af punkt 4 for yderligere gennemgang af barrierer og forslag til greb i reguleringen.

Ad 5 Drøftelse af spørgeramme om renovering

Ved fælles drøftelse.

Med afsæt i spørgerammen præsenterede følgende medlemmer deres erfaringer med renovering og forslag til løsninger: Arkitektforeningen, Bygherreforeningen, Bygningsstyrelsen, Danske Arkitektvirksomheder, DI Byggeri, Energiforum Danmark, ETA-Danmark, F&P, Foreningen for Rådgivende Ingeniører, Kommunernes Landsforening, Molio, SMVdanmark og Teknologisk Institut.

Der blev peget på en række forskellige barrierer, hvoraf de mest centrale omfatter:

- At barrierer opleves som en dominoeffekt, hvor én ændring eller ét krav, udløser flere andre, særligt inden for energi, brand, indeklimate og konstruktioner.
- Høje komfortkrav.
- Ventilationskrav er vanskelige at opfylde i ældre bygninger.
- Sagsbehandlingen varierer betydeligt mellem kommuner.
- Certificeringsordningen for brand og konstruktioner.
- Omfattende dokumentationskrav.
- Tekniske problemer med forældet bygningsautomatik i nyere bygninger.
- Manglende standarder for genbrug af byggevarer.
- Høje omkostninger ved efterlevelse af kravene.

Der blev ligeledes peget på en række løsninger. De mest centrale omfatter:

- Et særskilt reglement for renovering.
- En hierarkisk strukturering af krav.
- Digitale værktøjer, der kan filtrere bygningsreglementet.dk ud fra en konkret byggesag.
- Lempelse af komfortkrav.
- Differentieret sagsbehandling.
- Udvikling af præaccepterede løsninger.
- Styrke kompetencer blandt de udførende.
- Renoveringsklasser, klassificeringen kan baseres på fx bygningens alder eller funktion.

Ad 6 Afrunding og eventuelt

Ved Lene Espersen, forperson

Der var ingen punkter til eventuelt.